

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Горького, д. 46
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 050,92 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	5,27	36 611,04	192 940,18	36 611,04	192 940,18
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	10,30	36 611,04	377 093,71	36 611,04	377 093,71
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,50	36 611,04	54 916,56	36 611,04	54 916,56
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	36 611,04	672 910,92	36 611,04	672 910,92
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	20,24	36 611,04	741 007,45	36 611,04	741 007,45
6.	Механизованная очистка дворовой территории	м2	3,97	36 611,04	145 345,83	16 337,07	64 858,17
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	2,68	36 611,04	98 117,59	36 611,04	98 117,59
	ИТОГО				2 282 332,24		2 201 844,58

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :
338 761,31 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
338 761,31 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	187 214,13	83м2	-
	-ремонт металлического ограждения кровли;	Дог.управл.МКД	14 714,24	0,6мп	-
					-
2.	Фасад:				-
	- ремонт цокольной заборки профлист ;	Дог.управл.МКД	54 294,50	5м2	-
					-
3.	Окна, дверные заполнения:				-
	- ремонт деревянной обшивки дверей;	Дог.управл.МКД	7 794,22	1м2	-
					-
4.	Козырьки, крыльца, балконные плиты:				-
	- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	Дог.управл.МКД	2 846,49	1м2	-
					-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	17 516,46	2мп	-
	- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	Дог.управл.МКД	15 989,52	6секц	-
					-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	19 908,13	2,5мп	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	12 515,46	1,75м3	-
					-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.МКД	5 968,16	2шт	-
Итого			338 761,31	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 227 354,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	280 737,48	5 586 938,78	5 188 553,38	679 122,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	819 118,51	469 828,66	377 724,71	911 222,46
ИТОГО		1 099 855,99	6 056 767,44	5 566 278,09	1 590 345,34